ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

Dunavarsány Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának részleges módosításához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ alapján

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a 184/2017. (XII. 11.),
a 14/2018. (I. 23.) és
a 33/2018. (II. 13.) számú határozata szerint

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 184/2017. (XII. 11.), a 14/2018. (I. 23.) és a 33/2018. (II. 13.) számú határozataival Dunavarsány több területét érintően *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) alapján a hatályos településszerkezeti terve (*Dunavarsány Város Településszerkezeti Terve*, *Dunavarsány Város Önkormányzata 112/2016.(VI.9.) számú Képviselő-testületi határozatával elfogadva)*, és hatályos helyi építési szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terve (*Dunavarsány Város Építési Szabályzata, Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2016.(VI.10.) rendeltével jóváhagyva),* (a továbbiakban: TRT - településrendezési eszközök) részleges módosításáról döntött.

A településrendezési eszközök készítése a Kr. 36. § szerinti teljes egyeztetési eljárással történik, mely eljárás a településrendezési eszköz kidolgozása előtt az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indul.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban az érintett partnerek, államigazgatási szervek, az érintett területi, települési önkormányzatok az előzetes tájékoztatóban foglalt elhatározásokkal és a rendezés alá vont területekkel kapcsolatban javaslatot, észrevételt tehetnek, véleményt nyilváníthatnak vagy államigazgatási szerv esetében 21 napon belül eljár. (Kr. 37.§)

Dunavarsány hatályos településrendezési eszközeinek módosítása az önkormányzat kezdeményezésére történik, egyes részterületeket érintően benne foglalva az Önkormányzat által támogatott egyes magánbefektetői és lakossági megkeresések kezdeményezéseit is.

Dunavarsány teljes közigazgatási területére 2015-2016. év folyamán készült településrendezési terv „*Dunavarsány településfejlesztési és településrendezési eszközei felülvizsgálata és részleges módosítása*" címen, a Kr. tatalmi követelményei szerinti munkarészekkel.

Ezt követően 2017. évben „*Dunavarsány hatályos Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítása a város közigazgatási területének több pontján*" címen 4 kisebb területet illetően hagyott jóvá a Képviselő-testület tervmódosítást.

Jelen módosítások megalapozása keretében a fenti tervekhez készült vizsgálatok aktualizálására kizárólag a módosításra kijelölt területeket érintően, a szükséges mértékben kerül sor, a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékleteként dokumentált, az önkormányzati főépítész által a Kr. 2/A.§ alapján tartalmat meghatározó feljegyzése alapján.

A hatályos településrendezési eszközök, a tervekhez készült vizsgálat és az alátámasztó munkarészek teljes tartalma, a 2010-ben készült Örökségvédelmi hatástanulmányt is beleértve, elérhető Dunavarsány város weboldalán az alábbi linken:

http://www.dunavarsany.hu/index.php/telepulesrendezesi-eszkozok

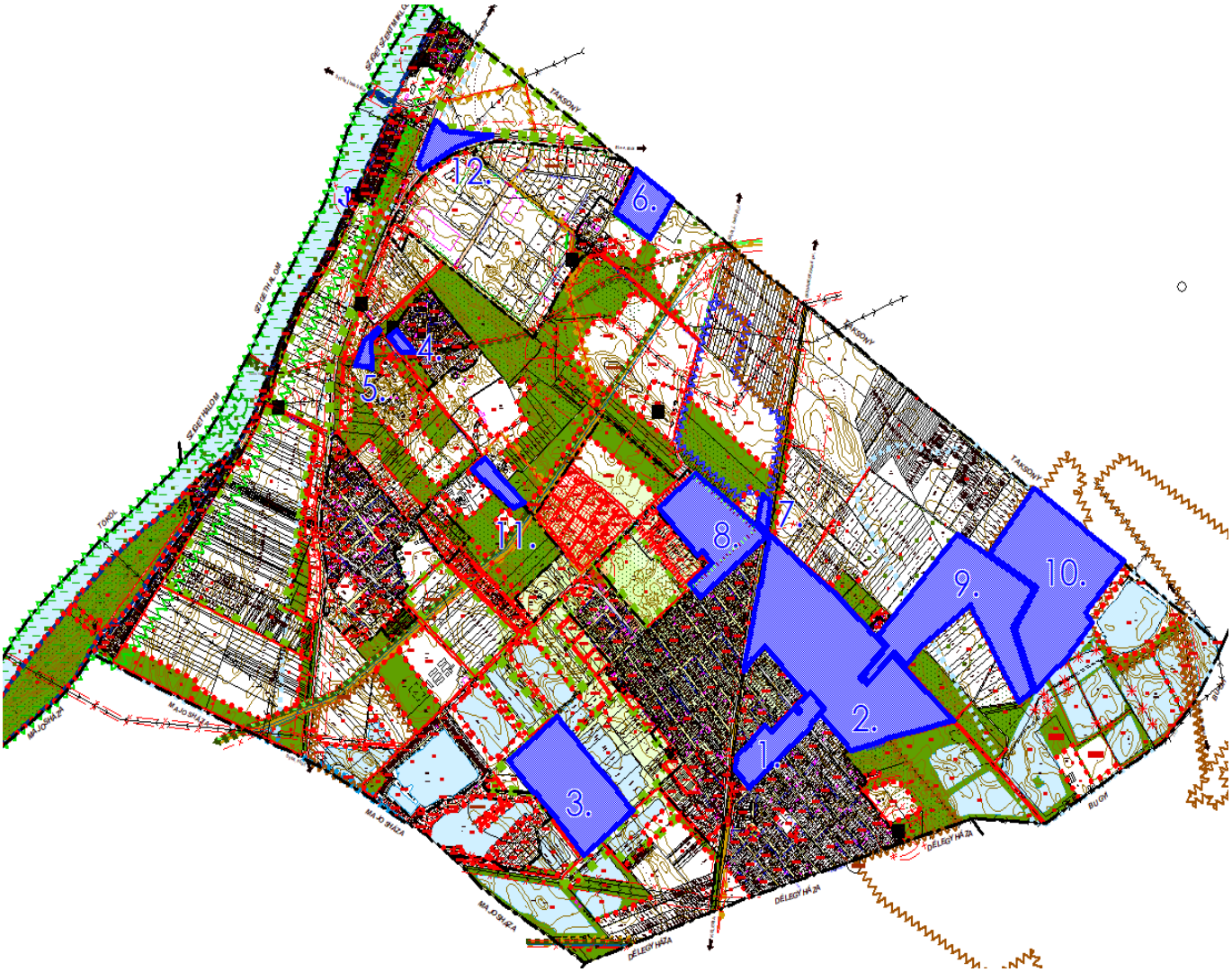
Dunavarsány 4/2017. (I.17.) számú Képviselő-testületi határozatával elfogadott Településfejlesztési Koncepciója és egyéb településfejlesztési koncepciók megtalálhatók a honlapon, az alábbi linken:

http://www.dunavarsany.hu/dokumentumok/Telepulesfejlesztesikoncepcio.pdf

Az alábbiakban részletesen ismertetett településrendezési tervi módosítások Natura2000 területet nem érintenek. A tervezett módosítások környezeti szempontból *kisebb jelentőségűek* és a környezetre *káros hatással nem járnak.* Mivel a tervmódosítás nem a teljes igazgatási területre terjed ki, a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (3) bekezdése alapján esetileg döntendő el a környezeti vizsgálat szükségessége.

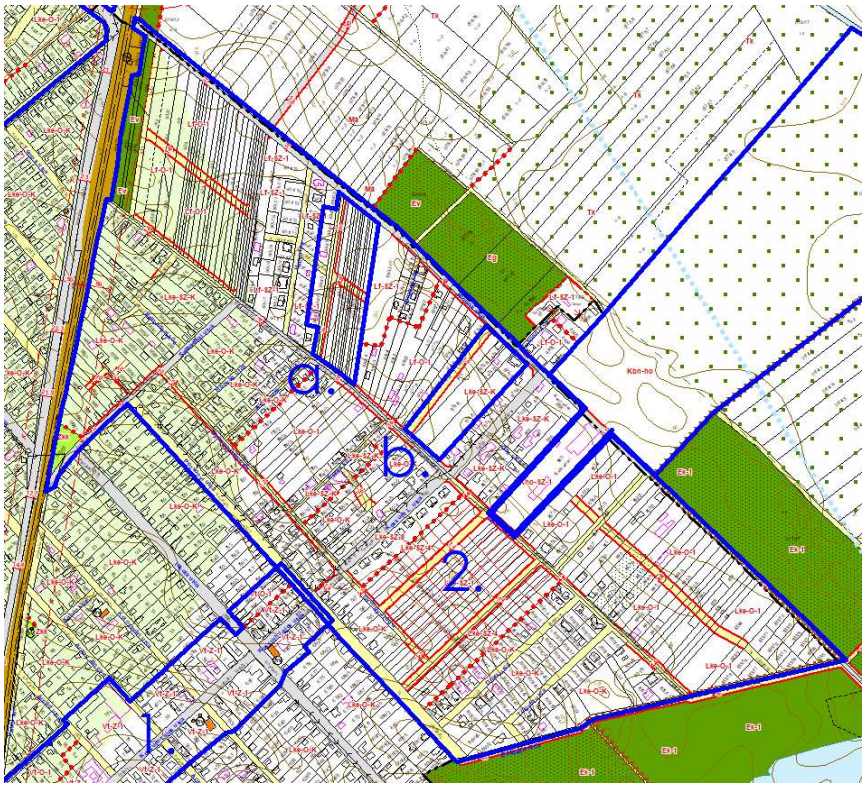
A tervmódosítások alábbi ismertetése kitér a módosítások várható környezeti hatásainak irányára és jellegére is.

A településrendezési eszközök részleges módosítása Dunavarsány alábbi, rendezés alá vont területein, a megjelölt célok elérése érdekében történik:

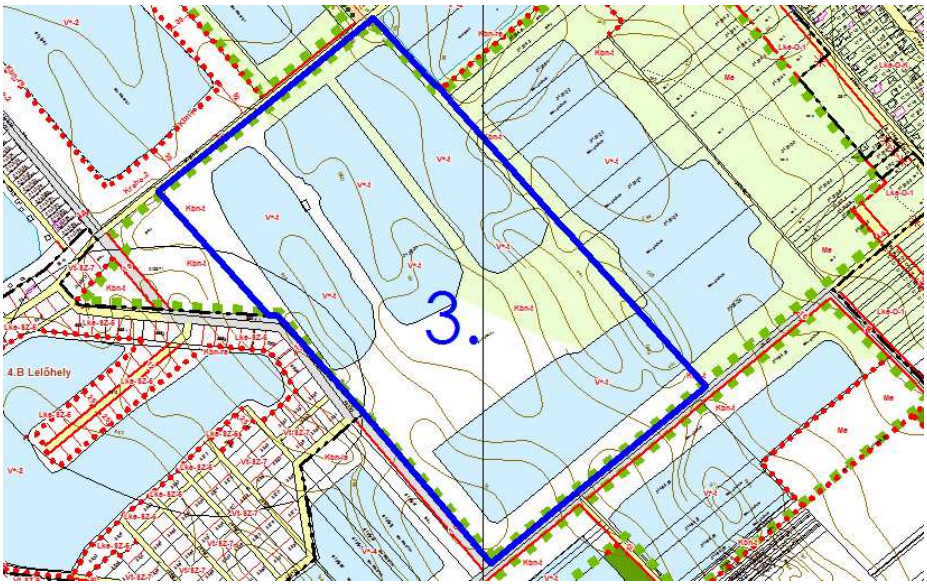


Sor-szám	A módosítás kezdemé-nyezője	Az érintett rendezési terv	A módosítás, a rendezés célja	Az érintett területek (közterület/hrsz.)	A hatályos TSZT területfelh. / HÉSZ építési övezet	Módosítási szándék területfelh. / építési övezet	Egyéb megjegyzés
1.	Önkor-mányzat	**HÉSZ**	az érintett telkek építési lehetőségeinek növelése a meglévő kereskedelmi-szolgáltató funkciók fejleszthetősége érdekében Intézményi területek vizsgálata, illetve a későbbi fejlesztés/fejlődés érdekében elővásárlási jog bejegyezhetősége, közérdekből való kisajátíthatósága. Pl. művelődési ház, iskolák/óvodák környéke	a Kossuth Lajos utca Pozsonyi utca - Halász Lajosné utca közötti szakaszával határos Vt-Z-1 és Vt-O-1 építési övezetű telkek	Vt / Vt-Z-1; Vt-O-1	a Vt építési övezet **kiterjesztése esetén TSZT módosítás**: Lke–ből Vt terület-felhasználás a HÉSZ-ben Vt építési övezet	
	Várható környezeti hatások: A terület tervezett funkciója nem sért természeti - ökológiai és környezeti értékeket; környezet-védelmi hatásai nem jelentősek, részletes környezeti vizsgálatot nem igényelnek. Amennyiben a biológiai aktivitásértékre való hatása negatív, a veszteség a módosítás területén kívül pótlandó.						
2.	Önkor-mányzat	**HÉSZ**	SZT módosítási igény (légifotó alapján kiegészített térképen): - a kialakult állapot vizsgálata; - a hatályos tervben szabályozott közterület-kialakítások, - lakótömbök közutakkal való feltárásának vizsgálata; - építés helyek meghatározása, - a magánutak kialakítása helyett a közterületek kialakítása támogatandó	A Pozsonyi utca - Erdőalja utca - Homok utca - vasútvonal - Szabadkai utca által határolt terület	HÉSZ Lf-, Lke-	nincs illetve övezetbe nem sorolt közterület	változtatási tilalom elrendelve a Képviselő-testület 2/2018. (I. 24.) ör.-tel, a lehatárolt területen belül részterületekre

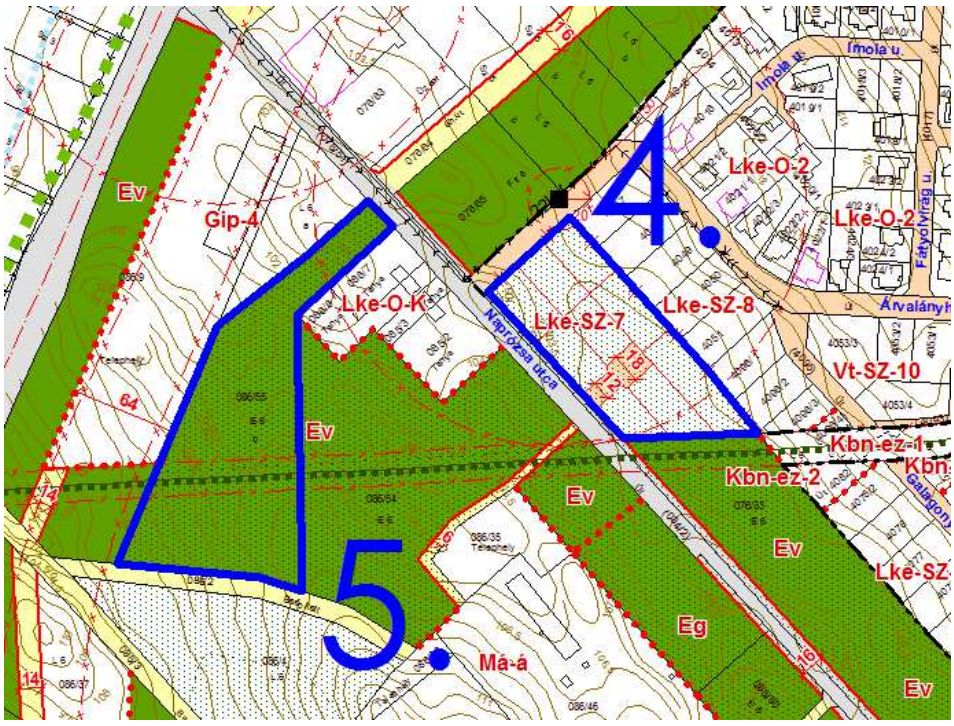
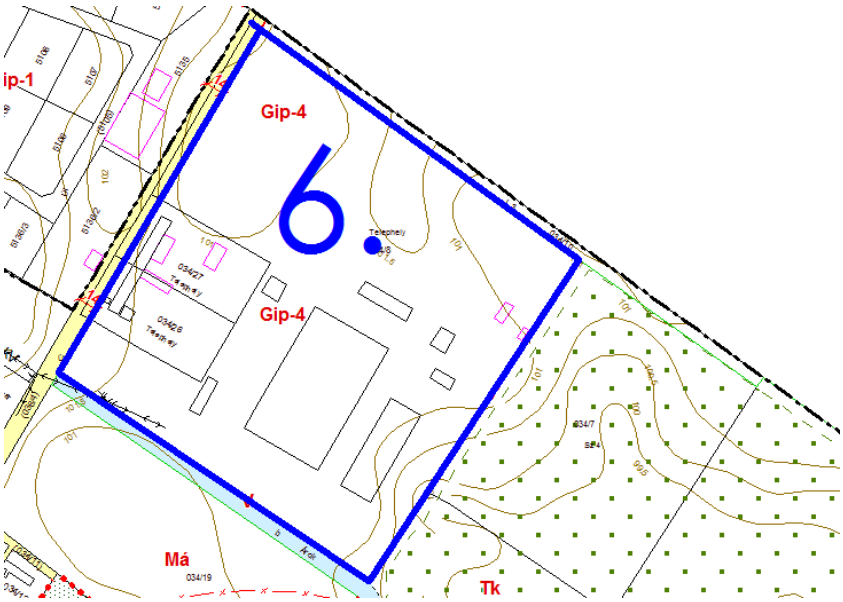
2.a	Önkor-mányzat	**HÉSZ**	SZT módosítási igény: - a kérelmezők telekalakítási igénye a 881-893 hrsz.-ú területen; - a 894/3-4, illetve 894/8-9 hrsz.-ú telkek kiszolgálásának vizsgálata; - a hatályos14 m-es közterület-szabályozás felülvizsgálata; - új szabályozási javaslat a terület feltárására	881-893 telealakítása tervezett új tömbfeltárással a 894/3-4, ill. a 894/8-9 hrsz.	Lf-SZ-1	nincs illetve övezetbe nem sorolt közterület	változtatási tilalom elrendelve a Képviselő-testület 2/2018. (I. 24.) ör.-tel,
2.b	Önkor-mányzat	**HÉSZ**	SZT módosítási igény: - a hatályos szabályozás szerinti (876/9) tervezett közterület-szélesítés csökkenthető, az ELMŰ igénye 8 m. - 874/5 hrsz.-ú telek felosztásához 10 m széles közút kialakítása tervezett az ingatlanon belül, vizsgálandó a tömb feltárása, - magánút helyett célszerű a közterület tervezete	874/5 874/6 (876/9) 875	Lke-SZ-K	nincs, illetve övezetbe nem sorolt közterület	változtatási tilalom elrendelve a Képviselő-testület 2/2018. (I. 24.) ör.-tel,
	Önkor-mányzat	**HÉSZ**	Az SZT szerinti további tömbbelső-feltárások felülvizsgálata a 2. pont szerint lehatárolt területen belül a "realitások" az esetlegesen jelentkező építési szándékok és az önkormányzat út-kisajátítási szándéka alapján.		Lke-O-1, Lke-SZ-1, Lke-SZ-4	nincs, illetve övezetbe nem sorolt közterület	változtatási tilalom elrendelve a tömbfeltárással érintett rész-területekre a Képviselő-testület 2/2018. (I. 24.) ör.-tel
2.	**Várható környezeti hatások:** A terület tervezett funkciója nem sért természeti - ökológiai és környezeti értékeket; környezet-védelmi hatásai nem jelentősek, részletes környezeti vizsgálatot nem igényelnek. A biológiai aktivitásértékre való hatása semleges, veszteség nem keletkezik.						

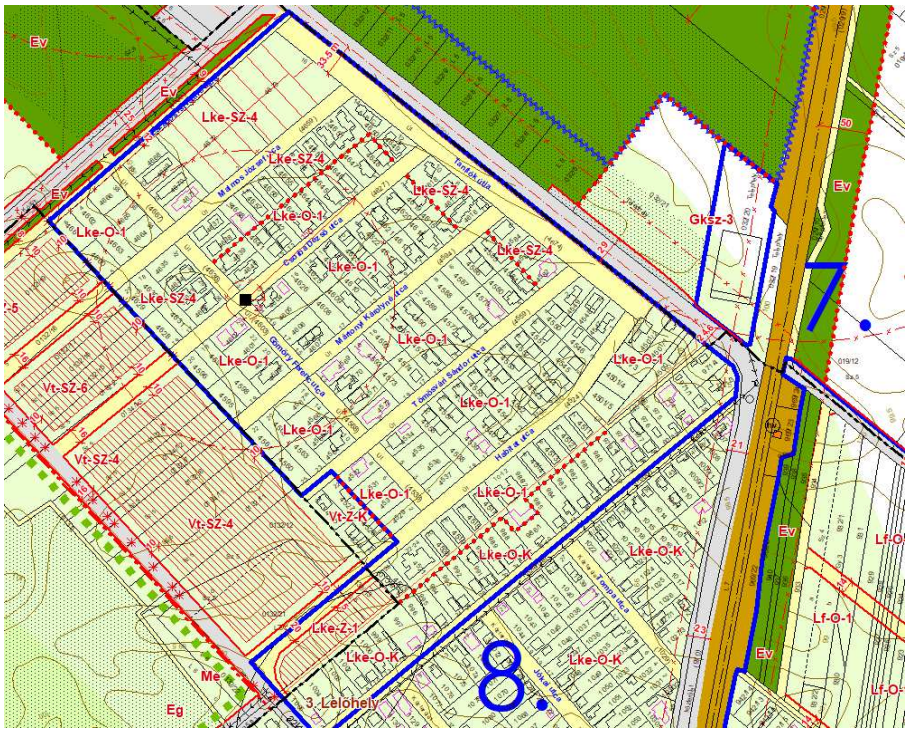


3.	Borizs-Tóth Titanilla, Beczán János és tsai	**TSZT, és HÉSZ**	A TSZT és HÉSZ összehangolása, illetve HÉSZ szabályozás a fejlesztői igények szerint: különleges beépítésre nem szánt területként, tavanként 1 telek és telkenként legfeljebb 2 db max. 7,5 m épületmagasságú lakóépület elhelyezésének biztosítása, valamint sportolási és egyéb rekreációs tevékenységű épületek és melléképítmények elhelyezése lehetőségének biztosítása	0138/37	TSZT: Lke, Kel (különleges beépítésre szánt) Kbn-re, Kbn-sp (különleges beépítésre nem szánt) / a HÉSZ által nem szabályozott terület	TSZT: **tervezett Kbn** HÉSZ: **tervezett Kbn-la övezet**	Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (I. 23.) számú önkormányzati határozatával támogatott módosítási javaslat
	Várható környezeti hatások: A terület tervezett funkciója nem sért természeti - ökológiai és környezeti értékeket; környezet-védelmi hatásai nem jelentősek, részletes környezeti vizsgálatot nem igényelnek. A biológiai aktivitásértékre való hatása pozitív, többlet keletkezik.						

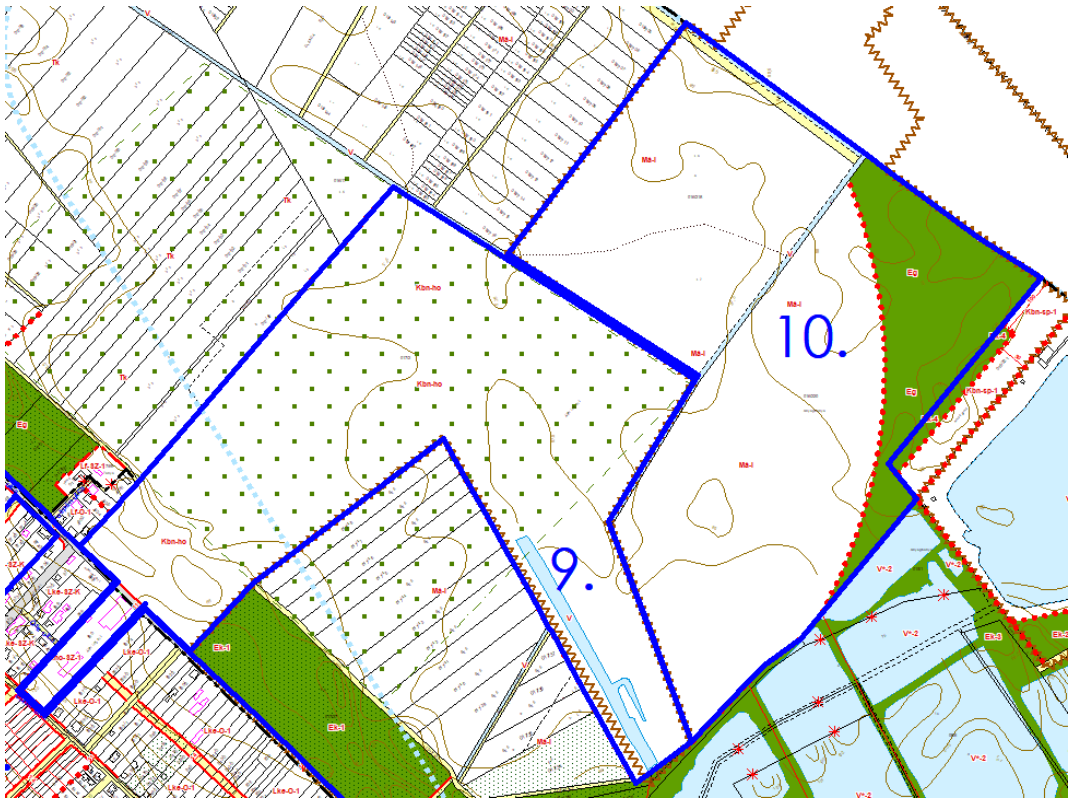


4.	Önkor-mányzat	**TSZT és HÉSZ**	a területfelhasználási lehetőség megszűnt a településrendezési kötelezettség/szerződés megszűnte miatt	076/33	Lke-SZ-7	TSZT: **tervezett Ev** HÉSZ: **tervezett Ev övezet**	megszűnt település-rendezési szerződés miatt, változtatási tilalom 2020. március 16 –ig
	Várható környezeti hatások: A terület tervezett funkciója nem sért természeti - ökológiai és környezeti értékeket; környezet-védelmi hatásai kedvezőek, a zöldfelületi többlet következtében. A biológiai aktivitásértékre való hatása is pozitív.						
5.	Önkor-mányzat	**TSZT és HÉSZ**	A fejlesztői szándék szerint építési telek létrehozása	086/55	Ev, a HÉSZ alapján az Országos Erdő Adattár szerinti állomány részletet érinti	TSZT: **tervezett beépítésre szánt területfel-használás előirányzott Gksz** / HÉSZ: **beépítésre szánt ép. övezet előirányzott Gksz**	az Önkormányzat által támogatott lakossági fejlesztési igény

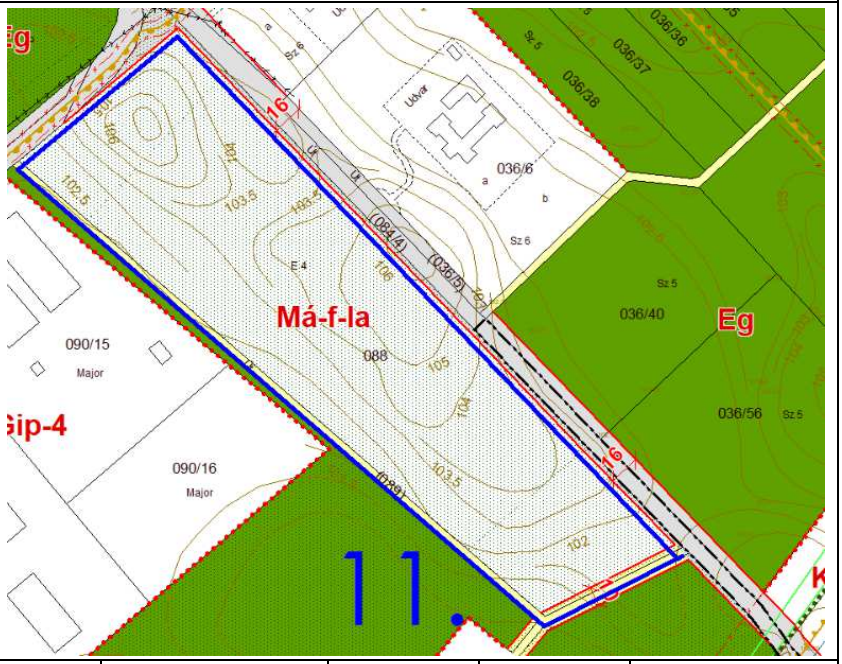
	Várható környezeti hatások: A terület tervezett funkciója nem sért természeti - ökológiai és környezeti értékeket, de meglévő üzemtervezett erdő igénybevételével jár. Környezetvédelmi hatásai kedvezőtlenek, de részletes környezeti vizsgálatot nem igényelnek. Az erdőterületi veszteség csereerdősítés révén pótlandó, a közig területen belül. A biológiai aktivitásértékre való hatása negatív, a veszteség a módosítás területén kívül pótlandó.						
							
6.	Önkormányzat, illetve jogszabályi kötelezettség	**TSZT és HÉSZ**	Az Agromulti Kereskedőház Kft. dunavarsányi telephelye veszélyességi övezetének kijelölése, illetve annak átvezetése a TSZT-re, SZT-re a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság határozata értelmében, ügyiratszám: 36300/1907-6/2017 ált.	034/8 034/26 034/27	Gip-4	a veszélyességi övezetek átvezetése a TSZT-re,	jogharmonizáció
	Várható környezeti hatások: a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kikötés nélküli katasztrófavédelmi engedély száma: 36300/1907/1907-5/2017.ált. határozata alapján. A tervezett módosítás nem sért természeti - ökológiai és környezeti értékeket, környezet-védelmi hatásai pozitívak, a veszélyességi övezeti előírás érvényesítése alapján. A biológiai aktivitásértékre való hatása semleges, veszteség nem keletkezik.						
							

7.	Önkor-mányzat	**TSZT és HÉSZ**	Csereterületi kezdeményezésre a MarIngBar Magyar Ingatlankezelő Kft. tulajdonában álló gazdasági terület bővítése (összesen kb. 100m²) önkormányzati területtel, a szükséges útszabályozáshoz a tervezett kerékpárút megvalósítása érdekében	032/20 032/22	TSZT: Eg / HÉSZ: Eg	TSZT: **tervezett Gksz** / HÉSZ: **tervezett Gksz-3**	
	Várható környezeti hatások: A terület tervezett funkciója nem sért természeti - ökológiai és környezeti értékeket, de tervezett erdő igénybevételével jár. Környezetvédelmi hatásai nem jelentősek, részletes környezeti vizsgálatot nem igényelnek. Az erdőterületi veszteség csereerdősítési kötelezettséggel nem jár, de a biológiai aktivitásértékre való hatása negatív, a veszteség a módosítás területén kívül pótlandó.						
8.	Önkor-mányzat	**HÉSZ**	A Nyugati lakópark további túlépítésének visszafogása, a kialakult állapot és a hatályos szabályok közötti differenciák feltárása, kezelése. (Fennmaradási engedély nem adható sem a kocsi-beállókra, sem a burkolatokra, mivel nem felel meg a beépítési %-nak és a zöldfelületi %-nak)	a Nyugati lakóparknak a Tanítók útja – a Habitat utca déli telekhatárainak déli határvonala – a meglevő belterületi határ – Százados Istvánné utca által határolt terület	Lke-O-1; Lke-SZ-4; Vt-Z-K	nincs, építési övezeti határ-értékek esetleges módosítása	
	Várható környezeti hatások: A tervezett módosítás nem sért természeti - ökológiai és környezeti értékeket, környezeti hatásai pozitívak, a szabályalanságok visszaszorítása (a zöldfelületek védelme) alapján. A biológiai aktivitásértékre való hatása semleges, veszteség nem keletkezik.						
							
9.	Önkor-mányzat	**TSZT és HÉSZ**	A honvédségi kül- és belterületi területek besorolásának felülvizsgálata, módosítása tekintettel a Honvédelmi Minisztérium tájékoztatására, miszerint a 017/2 hrsz. és a 860 hrsz. ingatlanokra nincs a továbbiakban szükségük.(a honvédségi tevékenység megszűnt)	017/2 (helyi jelentőségű természetvédelmi terület, részben országos ökológiai hálózat területe!) 860	**Kbn-ho** (különleges beépítésre nem szánt honvédségi terület). illetve **Kho** (különleges beépítésre	**TSZT mód.: tervezhető a természet-védelem érdekeit nem sértő terület-felhaszn.-ra Tk, ill. K**	

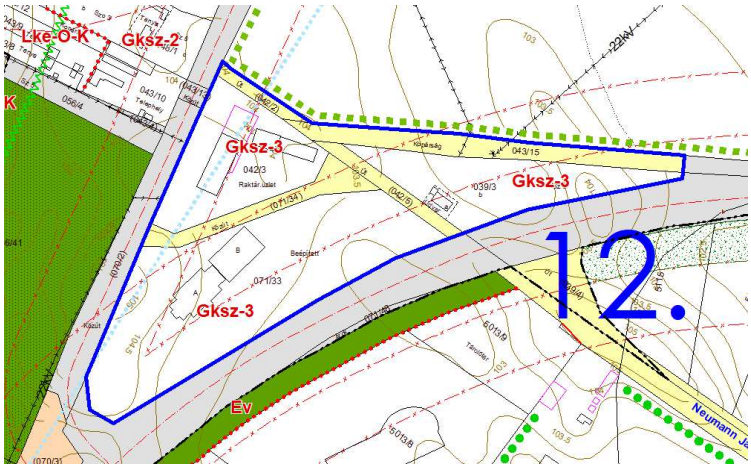
					szánt honvédségi terület) / **Kbn-ho Kho-SZ-1**	**övezetek megfeleltethetőek-e/ HÉSZ mód.: Tk, ill. K övezet**	
	Várható környezeti hatások: A tervezett módosítás nem sért természeti - ökológiai és környezeti értékeket, környezeti hatásai pozitívak lehetnek, különösen a Tk övezet kijelölésével. A biológiai aktivitásértékre való hatása pozitív, veszteség nem keletkezik.						
10.	Méhes Kft.	**TSZT és HÉSZ**	Területfelhasználási, övezetmódosítás igény a „Bugyi IX. homok, kavics" korábban kialakított bányatelken, környezetvédelmi engedéllyel rendelkező bányászati tevékenység gyakorlása érdekében a területre készült és elfogadott Telepítési tanulmányterv alapján.	016/218 016/220	Má, Eg, v / Má-I, Eg	**TSZT mód.: Kbn-b, Eg** (a Telepítési tanulmányt erv szerint) / **HÉSZ mód.: Kbn-b, Eg** (a Telepítési tanulmányt erv szerint)	184/2017. (XII.11.) Kt. határozattal elfogadott módosítási javaslat A területfelhasználási, övezeti átsorolási igény részletes környezeti vizsgálata és engedélyeztetés előzetesen megtörtént, az Önkormányzat ezekre alapozva adta meg határozati szintű támogatását
	Várható környezeti hatások: A terület illetve a módosítási igény részletes vizsgálata megtörtént a hivatkozott Környezetvédelmi Engedély kiadása, valamint az előzetes Tanulmányterv keretében. Ezek alapján teljes bizonyossággal kijelenthető, hogy a tervezett módosítás nem sért természeti - ökológiai és környezeti értékeket, környezeti hatásai nem jelentősek. A Pest m. KH PE/KTF/1476-30/2015 SZ. Határozata részletesen tartalmazza a tervezett területhasználat környezet-táj- és természetvédelmi feltételeit, további környezeti vizsgálatot, hatásvizsgálatot nem ír elő. A módosítás biológiai aktivitásértékre való hatása negatív, a veszteség részben a területen belüli rekultiváció során, részben azon kívül pótolható.						



11.	Ritter Melinda	**HÉSZ**	A beépíthetőség növelésének igénye, a HÉSZ előírások módosítása/pontosítása. A kérelmező vállalja a meglevő fák előírások szerinti megtartását, valamint a 036/9 hrsz. szántóterületen azzal egyező nagyságú véderdő megvalósítását és önkormányzati tulajdonba adását 2020. augusztus 31. határidőre.	088	HÉSZ: Má-f-la, a min. teleknagys. 6000m²	**HÉSZ mód.: a Má-f-la övezet előírása a 3% helyett 10 %-ra, a min teleknagys. nem változik**	a 33/2018. (II.13.) Kt. határozattal elfogadott módosítási javaslat
	Várható környezeti hatások: A tervezett módosítás nem sért természeti - ökológiai és környezeti értékeket, környezeti hatásai nem jelentősek. A faállomány előzetesen előírt megtartása, valamint a vállalt erdőtelepítés ökológiailag kedvező hatású. A biológiai aktivitásértékre való hatása e területen semleges, mivel TSZT módosítás nem szükséges.						



12.	Önkor-mányzat	**HÉSZ**	A (071/34), (042/2), (042/5), 043/15 utak vizsgálata, útszabályozás, az övezethatárok módosítása, lehetőség szerint a kialakult állapothoz alkalmazkodóan	(071/34), (042/2), (042/5), 043/15, érintett egyéb hrsz.: 042/3, 071/33, 039/3	közterület, illetve Gksz-3	**HÉSZ mód.: közterület, illetve Gksz-3 határa**	a 184/2017. (XII.11.) Kt. határozattal elfogadott módosítási javaslat
	Várható környezeti hatások: A tervezett módosítás nem sért természeti - ökológiai és környezeti értékeket, környezeti hatásai nem jelentősek. A biológiai aktivitásértékre való hatása semleges, mivel TSZT módosítás nem történik.						



Módosítási igények területi lehatárolás nélkül:

Sorszám	A módosítás kezdemé-nyezője	Az érintett rendezési terv	A módosítás, a rendezés célja
13.	Önkor-mányzat	**HÉSZ**	A HÉSZ vizsgálata és módosítása az alábbi kérdésekben: -„Új épület a kialakult állapotnak megfelelően, illetve a szabályozási terven jelölt módon helyezhető el. Ebben az esetben a beépítési mélység az előkerti építési vonaltól mérve nem haladhatja meg: a) 100 méternél nagyobb telekmélységű telkeknél az 50 m-t, b) 60 méternél nagyobb telekmélységű telkeknél a 40 m-t." - Nyeles telkek építési vonalainak meghatározása - Magánutak kialakításának pontosítása (minta keresztszelvények, csapadékvíz) - Településrendezési szerződések beemelése a rendeletbe, pl.: • A terület csak megfelelő mélységű és részletességű hatásvizsgálattal megalapozott településrendezési szerződés szerint építhető be. • Az építési övezetben, övezetben a szegélyező növénytelepítési kötelezettségnek a fejlesztés részeként kell eleget tenni. A területen fejlesztés csak településrendezési szerződés (TRSZ) megléte esetén engedélyezhető. • Az építési övezetben, az övezetben ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor. • Az építési övezetben, az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben (TRSZ) rögzített feltételek megléte esetén építhetők be. - Kis szélességű telkek építési helyének vizsgálata és meghatározása lakóövezetben - Nyeles telkek kialakíthatósága speciális feltételeinek meghatározása - Magánutak kialakítási feltételeinek meghatározása - Fejlesztések, beépítések út- és közmű kialakítási feltételeinek meghatározása - A Vörösmarty utca mindként oldal beépítésének a rendezettebb településkép kialakulása érdekében történő vizsgálata az építési övezeti besoroláson belül
14.	Önkor-mányzat	**TSZT esetlegesen a közlekedés-szerkezet mód. és HÉSZ szabályozás módosítás**	A tervezett közterületek (utak, parkok) felülvizsgálata a köz- és magánérdek egyensúlyának megteremtése az Étv. 7. § (1) bekezdésre való tekintettel:
			Épületet érintő szabályozások vizsgálata, módosítása
			A tervezett kerékpárút kisajátítási tervek, az engedélyezési eljárások függvényében ismételten vizsgálni a szabályozási vonalakat
			A Duna sor, Sziget sor szabályozásának felülvizsgálata, 16 méter csökkentése (TSZT gyűjtő út)
			A Petőfi tó útjainak magánútként történő meghatározása, valamint a Petőfi tó területén kívüli utak szabályozásának felülvizsgálata (tervezett gyűjtő utak)
			A Vörösmarty utca - Mézüzem környéke közúti csomópont kialakítása vizsgálata
			Az Iskola utca szabályozása, útszélesítése a Temető területénél (meglévő sírhelyeket érintő útszabályozás)
			A Homok utca szélesítése, az Orgona közben megépült lakóházat érintően

			A Sun Residence lakópark útjainak felülvizsgálata a hatályos HÉSZ szerinti lakóterületi kapacitás szempontjából, a kialakított 8 m-es utak magánútként való meghatározása (A 2010. szeptember 16–án kötött településrendezési szerződés és hatályba lépett rendelet óta eltelt több mint 7 év!) Település-rendezési szerződés; változtatási tilalom elrendelve a 2/2018. (I.24.) ör.-tel
			A településrendezési eszközök és a tervezett kerékpárút kiviteli, engedélyezési tervei összhangjának ismételt vizsgálata, a kerékpárút megvalósíthatósága érdekében szükséges közterület-szabályozások átvezetése az SZT-re
			A 076/64, 086/9, 086/37 hrsz. saját használatú utak szükségességének felülvizsgálata az időközben bekövetkezett telekalakítások miatt
			A Petőfi tótól délnyugatra, a 0113/7 hrsz. erdőt érintően tervezett út, (a (0112), (0104/8), (0130/2) hrsz. közterületekhez csatlakozó szabályozott útszakasz) szükséges szélességének és helyének felülvizsgálata (TSZT szerinti gyűjtő út) változtatási tilalom elrendelve a 2/2018. (I.24.) ör.-tel
			A délnyugati bányatavak közötti 16 m széles közterületek szélességének vizsgálata (TSZT gyűjtő út)
			Domborzati adottságok miatt a 086/37 hrsz.-on tervezett, a 086/38 hrsz. megközelítését biztosító útszabályozás vizsgálata
			A szennyvízátemelők 150 m-es védőtávolságának, szükségességének felülvizsgálata a rendeletben és az SZT-n (a védőtávolság beépített és kialakított telkeket fed le)
			Közcélú vezetékek/műtárgyak elhelyezésének biztosítása közterületen, a tervezett közműhálózati bővítés adatszolgáltatása átvezetése az SZT-re
			A HÉSZ 29.§ (4) bekezdésének felülvizsgálata – a teleken belüli csapadékvíz-elvezetés előírása, azzal, hogy a közterület is szomszédos telekként veendő figyelembe!
13.,14.	**Várható környezeti hatások:** A tervezett módosítások pontosító jellegűek, nem sértenek természeti - ökológiai és környezeti értékeket, környezeti hatásaik nem jelentősek. A biológiai aktivitásértékre való hatásuk semleges, mivel TSZT módosítás nem történik.		